(38)

ਬਾ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲਹਿਰਾ
ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਬੈ ਨਾਮਾ ੮
ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ : 17,66,250/-ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ : 1,06,000/-ਰੁਪਏ
ਲੜੀ ਨੰਬਰ: ਜੀ.ਐਸ.ਆਰ. 687881
ਮਿਤੀ: 14/06/2013
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਜੁਨਾ?

ਕੰਪਿਊਟਰ ਕੋਡ ੳ-28
ਬੈ ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 15-1/2 ਮਰਲੇ

ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ: 17,66,250/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945805 (5,00,000/- ਰੁਪਏ), ਵਾ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945806 (5,00,000/- ਰੁਪਏ) ਵਾ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945807 (5,00,000/- ਰੁਪਏ) ਵਾ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945808 (2,66,250/- ਰੁਪਏ) ਮਿਤੀ 14/06/2013 (ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ ਬਰਾਂਚ ਜਾਖਲ)
ਰੁਬਰੂ : ਕੁਝ ਨਹੀ
ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਚੂੜਲ ਕਲਾਂ (ਪੇਡੂ, ਨਹਿਰੀ, ਚਾਹੀ)
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- (ਮੋਬ :95922-01295, ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ : BKJPK4844G)
ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲਾਜਪਤ ਰਾਏ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਜਾਖਲ ਤਹਿ: ਟੋਹਾਣਾ ਜਿਲਾ ਫਤੇਹਾਬਾਦ ਖੇਵਟਦਾਰ ਚੂੜਲ ਕਲਾਂ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- (ਮੋਬ: 094160-45366, ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ : AAATC9291M)
ਸੈਨਿਕ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਟੀਚਰ ਟਰੇਨਿੰਗ ਕਾਲਜ ਚੂੜਲ ਕਲਾਂ ਤਹਿ: ਲਹਿਰਾ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਪੰਜਾਬ)
ਬੈ ਹੋ ਰਹੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2010-11 ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 14/06/2013

ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ
173/247	95//12/1(7-11)19(8-0)22(8-0) ਕਿਤੇ 3 ਕੁੱਲ 23 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 11 ਕਨਾਲ 15-1/2 ਮਰਲੇ ਵੱਲੋ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ। ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਭੌਂ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਮੇਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੈਨੂੰ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਲਈ ਰੁਪਇਆ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਭੌਂ ਬੈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੌਂ ਅਰਾਜੀ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ ਨਿਯਮਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀ ਵੇਚੀ ਗਈ। ਇਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ, ਧਾਰਮਿਕ, ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੱਕ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਬੈ ਦੀ ਕੁੱਲ ਮਾਲੀਅਤ 17,66,250/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945805 (5,00,000/- ਰੁਪਏ), ਵਾ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945806 (5,00,000/- ਰੁਪਏ) ਵਾ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945807 (5,00,000/- ਰੁਪਏ) ਵਾ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 945808 (2,66,250/- ਰੁਪਏ) ਮਿਤੀ 14/06/2013 (ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ ਬਰਾਂਚ ਜਾਖਲ) ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੇ ਤਮਾਮ ਹੱਕ ਹੱਕੂਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ,ਦਰਖੱਤ, ਖਾਲ, ਪਹੀ, ਕੋਠਾ, ਟਿਊਬਵੈੱਲ, ਮੋਟਰ, ਮੋਟਰ ਕੁਨੈਕਸਨ ਬਗੈਰਾ ਮੁਸਤਰੀ ਉਕਤ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਬੈ ਕੀਤੀ ਅਰਾਜੀ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਜਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਿਸਾ ਦਾ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਹਿਆ। ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੇ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਗਲਤ ਜਾ ਛੂਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾ ਸਾਡੇ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸ਼ਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਤਹਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।ਜਿਸਦੇ ਖਰਚੇ ਹਰਜੇ ਦੇ ਅਸੀ ਖੁਦ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗੇ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜੁਮਲਾ ਮਾਲਕਾਨ ਜਾ ਸਾਮਲਾਤ ਪੱਤੀ ਜਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾ ਸਾਡੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁਸਤ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾਇਆ ਨਹੀ ਗਿਆ ਜੇਕਰ ਸਾਡੇ ਦਆਰਾ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ ਵਿੱਚ ਦਿਤੀ ਸੂਚਨਾ ਝੂਠੀ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਾਹੀ ਮਿਲੇ ਲਾਭ ਸਰਸਰੀ ਤੋਰ ਤੇ ਖਤਮ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ। ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਬੈ ਨਾਮਾ ਅਰਾਜੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਕਿ ਸਨੰਦ ਹੋਵੇ।
ਮਿਤੀ 14/06/2013

ਬਾਇਆ :-
ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ
Sanjay Kumar

ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ :-
ਸੈਨਿਕ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਟੀਚਰ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਕਾਲਜ
ਚੂੜਲ ਕਲਾਂ ਰਾਹੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਰਾਠੀ
Naresh Rathi

ਗਵਾਹ :-
ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਚੂੜਲ ਖੁਰਦ

ਰਾਜਿੰਦਰ ਪ੍ਰਮੋਦ ਗੋਇਲ
ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ
ਮੋਬ: 98551-80910
ਨੰਬਰ 306 ਮਿਤੀ 14/6/2013

ਗਵਾਹ :-
ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਧ ਸਿੰਘ
ਤਲਵਾੜਾ
Piara Singh

Scanned with CamScanner

Trn. Value	1.766.250.00	Stamp Duty	88,312.00	Reg Fee	17,662.00	Pas. Fee	100.00
Mkt. Value	1,766,250.00						
Type of Land	CHAHI/ NEHRI/AABI						
Area of Land	1.00 Acre, 3.00 Kanal, 15.50 Marle						
Village/Segme	ਚੁਲੜ ਕਲਾਂ	ੳ-28					
Rates	1,200,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							
Const. Type							

ਮੁਤਾਬਿਕ 11025/- ਰੁ. [illegible] ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ 1001 ਮਿਤੀ 14/6/13 ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਲਹਿਰਾ (ਸੰਗਰੂਰ)

SCANNED

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 14/6/2013 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:12:03 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Sanjay Kumar

ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਮਿਚਰਾ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲਹਿਰਾ।

ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਬਾਇਆ

ਨੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ

ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁਤੱਰ/ਪੁਤੱਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਲਾਜਪਤ

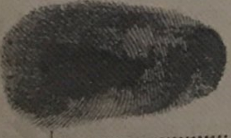
ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 14/6/2013

ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਮਿਚਰਾ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲਹਿਰਾ।



1.........................

ਗਵਾਹ
2.......Piara.......

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Sanjay Kumar

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 14/6/2013

ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਮਿਚਰਾ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲਹਿਰਾ।

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 849 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸੈਨਿਕ ਐਲੀਮੈਂਟਰੀ ਟੀਚਰ ਪੁਤੱਰ/ਪੁਤੱਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ
ਕਾਲਜ ਚੂੜਲਕਲਾ ਰਾਹੀ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਰਾਠੀ

ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਮਿਚਰਾ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲਹਿਰਾ।

Scanned with CamScanner